



Heidelmann & Klingebiel

Leistungskatalog Bereich Bauwerksdiagnostik und Instandsetzungskonzepte

Fachplanungsleistungen/ Übersicht:

Begutachtung von Gebäuden und Kunstwerken, Bestands- und Zustandserfassung, Untersuchungsempfehlungen zur Bauwerksdiagnostik, Ausführung von Untersuchungen, Zustandsbewertung, Feststellung von Schadensursachen

Erstellung digitaler Kartierungen zu Materialien, Schäden und Maßnahmen

Erstellen von Instandsetzungskonzepten
Kostenschätzungen und Vergabeunterlagen

Leistungskatalog nach Materialien/ Themen:

Mauerwerk

Bestimmung der äußeren und inneren Mauerwerksstrukturen, des Mauerwerksaufbaus, der Mauerwerksfestigkeit, der Steingrößen, des Steinverbandes, der Steinart und Steinfestigkeit, des Fugenteils, der Mörtleigenschaften

Untersuchungen zu bauschädlichen Salzen
Zustandsbewertung, Beurteilung des Instandsetzungsbedarfs, Prognose zur Dauerhaftigkeit
Empfehlungen zur Mauerwerkssanierung
Erarbeitung von Instandsetzungs- und Restaurierungskonzepten

Beton / Stahlbeton / Kunststein

Ermittlung von Bewehrungslage, Betondeckung, Bewehrungskorrosion
Untersuchungen nach Richtlinie des DAfStb "Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen" und ZTV-ING¹⁾
Untersuchungen zum Feuchtegehalt und der Belastung mit bauschädlichen Salzen
Untersuchung der Festigkeitseigenschaften

Zustandsbewertung, Beurteilung des Instandsetzungsbedarfs, Prognose zur Dauerhaftigkeit
Erarbeitung von Instandsetzungs- und Restaurierungskonzepten

Putz- und Anstrichsysteme

Bestimmung vorhandener Anstrichsysteme
Bestimmung der vorhandenen Putzart und des Putzaufbaus
Untersuchungen zum Feuchtegehalt und der Belastung mit bauschädlichen Salzen
Empfehlungen für Ergänzungen von Bestandsputzen
Empfehlungen für neuen Putzaufbau mit Werk-trockenmörteln oder Baustellenmischungen
Zustandsbewertung, Beurteilung des Instandsetzungsbedarfs, Prognose zur Dauerhaftigkeit
Empfehlung von Mörtelrezepturen
Anstrichempfehlungen
Erarbeitung von Instandsetzungs- und Restaurierungskonzepten

Heidelmann & Klingebiel Planungsgesellschaft mbH . Geschäftsführer: Dr.-Ing. Hendrik Heidelmann, Dipl.-Ing. Sven Klingebiel

Büroadresse: Schnorrstraße 70, D-01069 Dresden . **E-mail:** info@heidelmann-klingebiel.de . **Fon:** 0351-47932-0 . **Fax:** 0351-47932-22

Bankverbindung: Ostsächsische Sparkasse Dresden . IBAN DE66 8505 0300 3120 2078 10 . BIC OSDDE81XXX

HRB 18526 Amtsgericht Dresden . Steuernummer 203/110/04302 . USt.-Id-Nummer DE 2081 20 263

Gebäudeabdichtung

Untersuchungen zur Feuchtebelastung und -
verteilung im Wandquerschnitt

Prüfung der Funktionsfähigkeit

Zustandsbewertung, Bestimmung der Schadens-
ursachen, Beurteilung des Instandsetzungsbedarfs

Erarbeitung von Instandsetzungskonzepten

Bauklimatik / Sensorik

Erfassung und Bewertung von bauklimatischen
Größen (Lufttemperatur, Luftfeuchtigkeit,

Oberflächentemperaturen, Raumlftwechsel,
Luftströmungen, Lichtmessungen)

Durchführung und Bewertung von bauklimatischen
Simulationsrechnungen

Erstellen von bauklimatischen Konzepten

Erfassung und Bewertung von Verschiebungen,
Verdrehungen und Schwingungen

Bauteile

Durchführung und Bewertung von
Probebelastungen

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Stefan Weise

Bereichsleiter Bauwerksdiagnostik
Instandsetzungskonzepte

+49 351 47932-20

+49 159 04156458

weise@heidelmann-klingebiel.de